



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto

# AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

## PORTO DI ORTONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo rende noto che, con comunicazione prot. n. E-11468 del 29/06/2023 e con la nota acquisita al prot. n. E-11726 del 07/07/2023, è pervenuta da parte della Società "FIORE S.r.l.", P.IVA/C.F.: 01213190695, già titolare di licenza d.m. reg. n. 04-3 Anno 2017 rep. 1114 del 05/07/2017, domanda di rilascio di una nuova concessione d. m. di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 1.188,00, sito in ambito portuale del Comune di Ortona, per mantenere un capannone con all'interno n. 4 silos di mq. 78,54 cadauno ad uso deposito materiale secco per l'edilizia, macchinari vari connessi all'estrazione e carico dai silos ai camion, box ufficio spedizioni, per totali mq. 1.000,00 con una volumetria di mc. 29.800,00 ed un cunicolo con all'interno conduttura di carico e fornitura dei servizi quali energia elettrica e telefonica per totali mq. 188,00, per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2024.

Si precisa che la concessione d.m. reg. n. 04-3 Anno 2017 rep. 1114 del 05/07/2017 è stata oggetto di proroga biennale, con nuova scadenza al 31/12/2023, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215.

## AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. **Oggetto:** un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 1.188,00, sito in ambito portuale del Comune di Ortona, per mantenere un capannone con all'interno n°4 silos di mq. 78,54 cadauno ad uso deposito materiale secco per l'edilizia, macchinari vari connessi all'estrazione e carico dai silos ai camion, box ufficio spedizioni, per totali mq. 1.000,00 con una volumetria di mc. 29.800,00 ed un cunicolo



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto

con all'interno conduttura di carico e fornitura dei servizi quali energia elettrica e telefonica per totali mq. 188,00;

2. **Durata:** 4 (quattro) anni, a decorrere dal 01/01/2024;
3. **Canone base anno 2023:** €19.840,91, salvo rivalutazione annua

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato, fatte salve le collaterali valutazioni e determinazioni di competenza di questo Ente.

Ancona, 29/08/2023

**Il Presidente**  
**Ing. Vincenzo Garofalo**

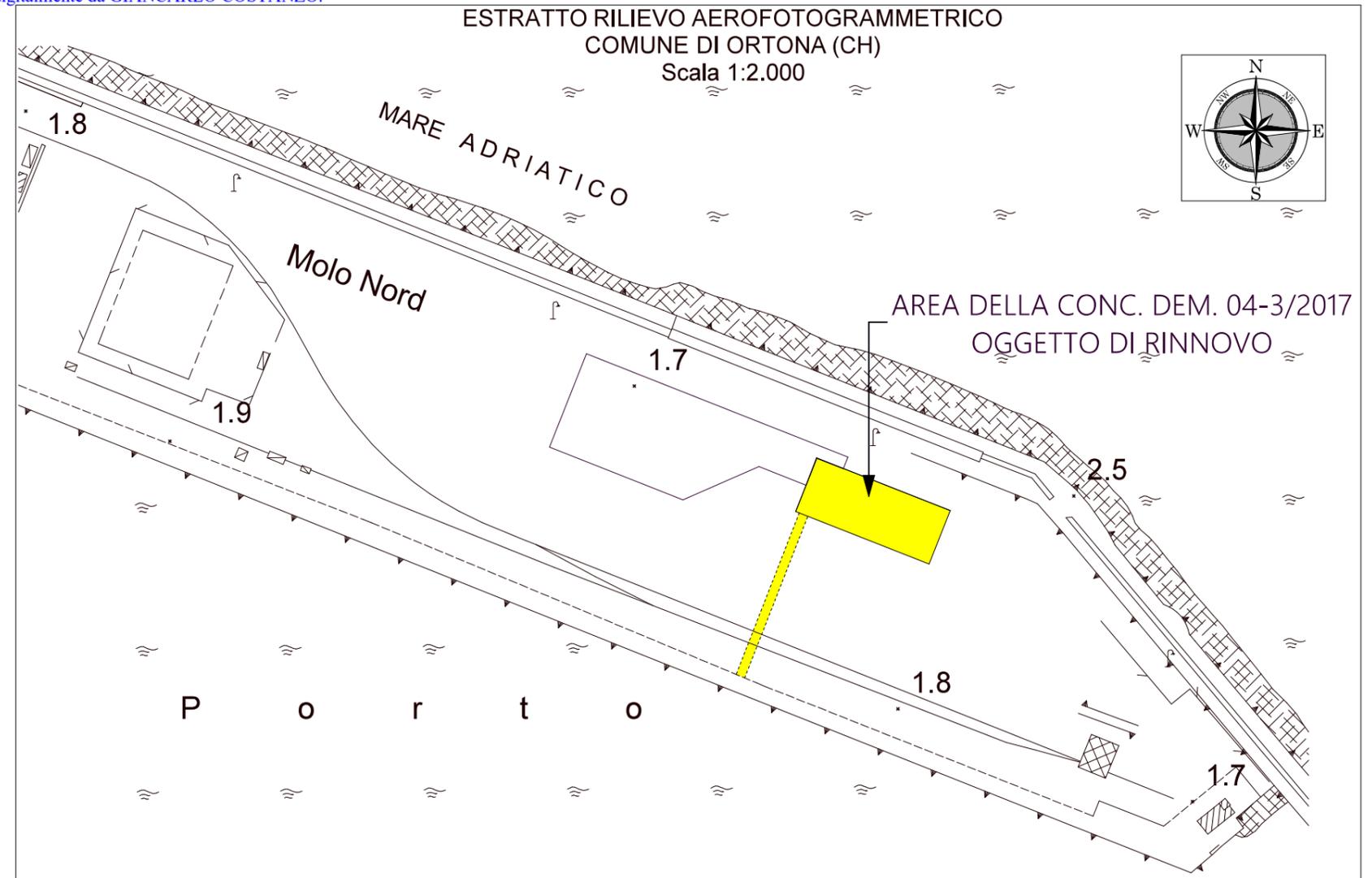
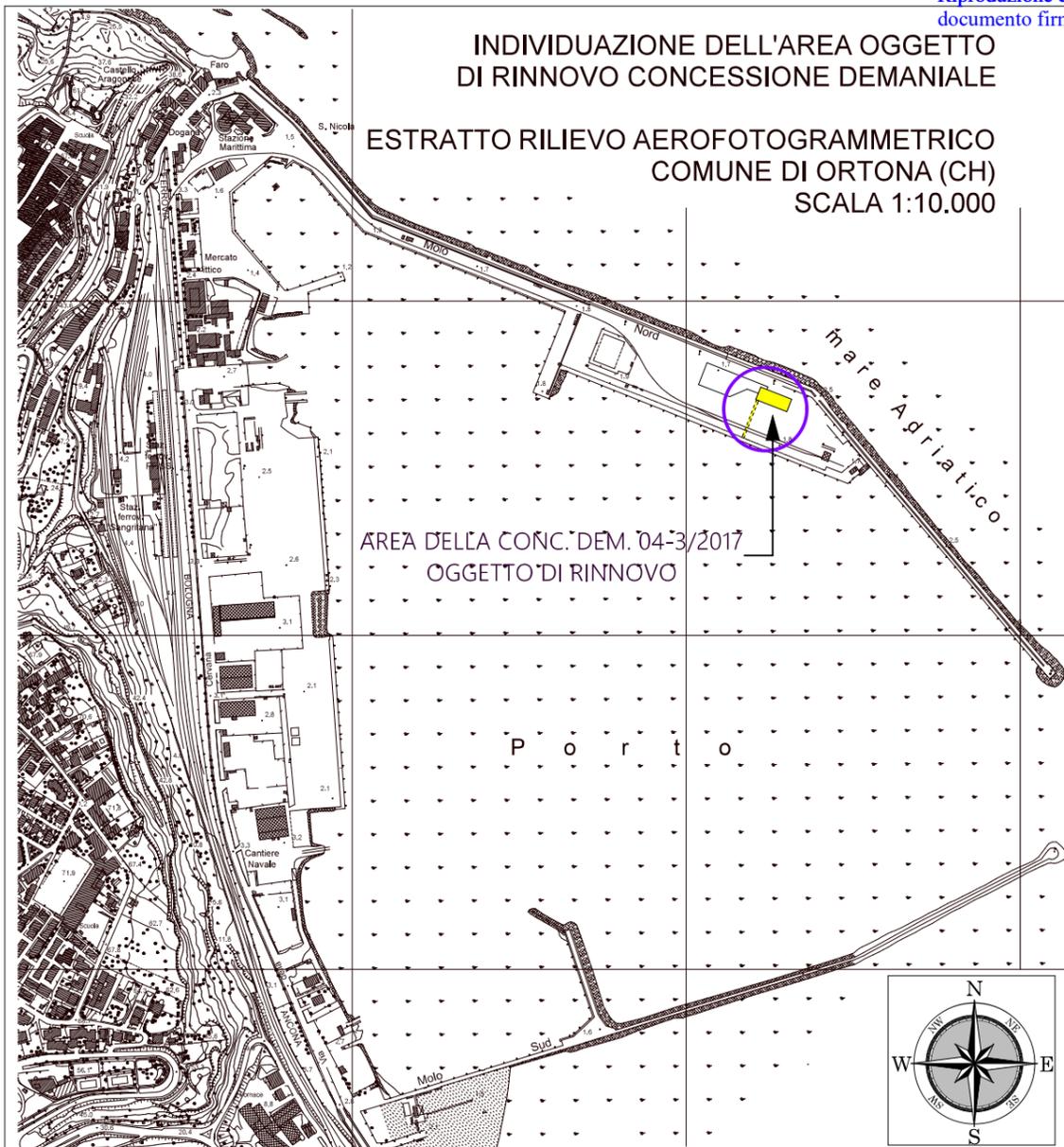
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Funzionario Responsabile**  
**Demanio Imprese e Lavoro portuale**  
(Con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 166 del 30/06/2023)  
**Dott.ssa Chiara Gusella**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Segretario Generale**  
**Dott. Salvatore Minervino**

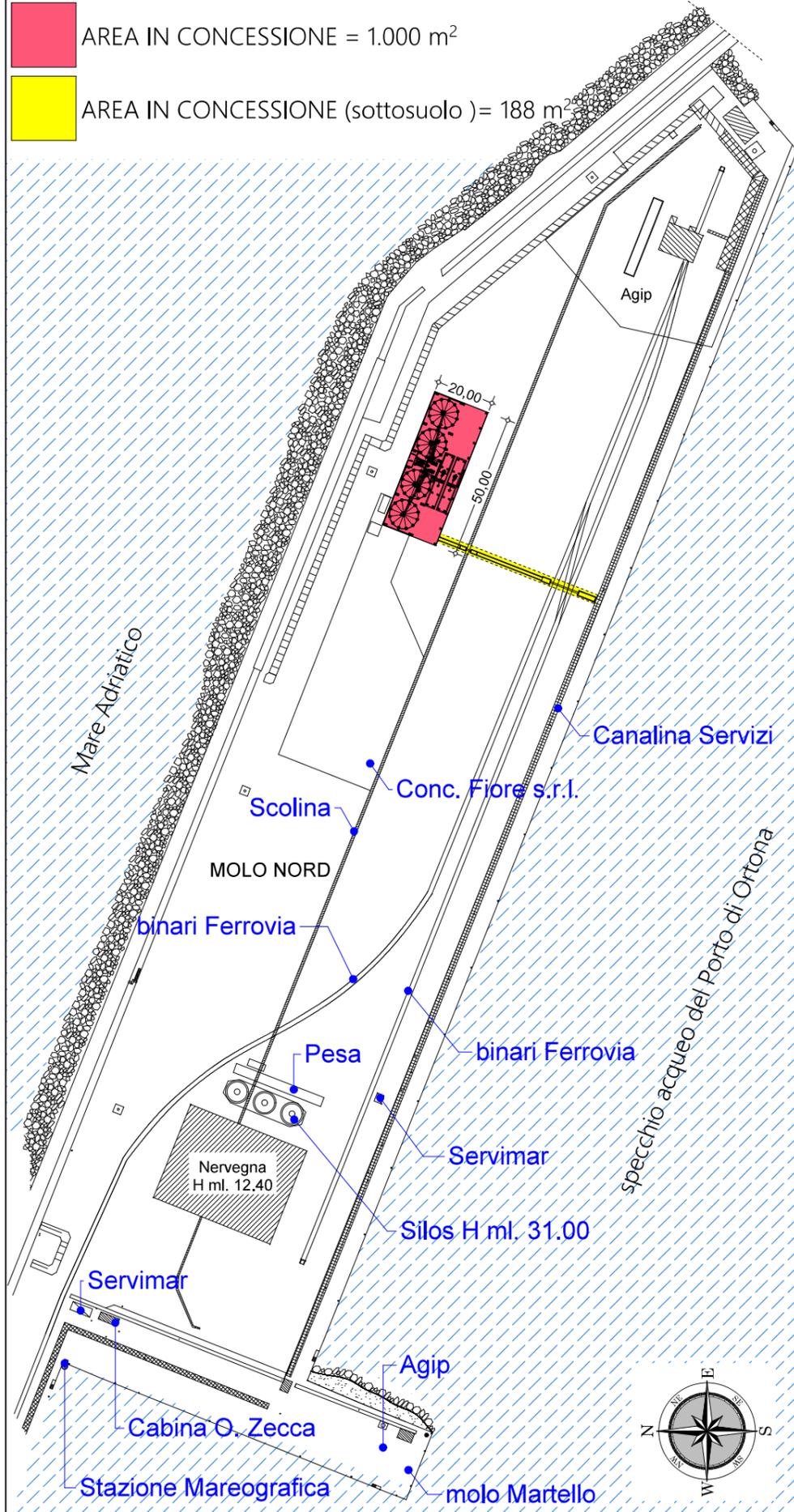
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)



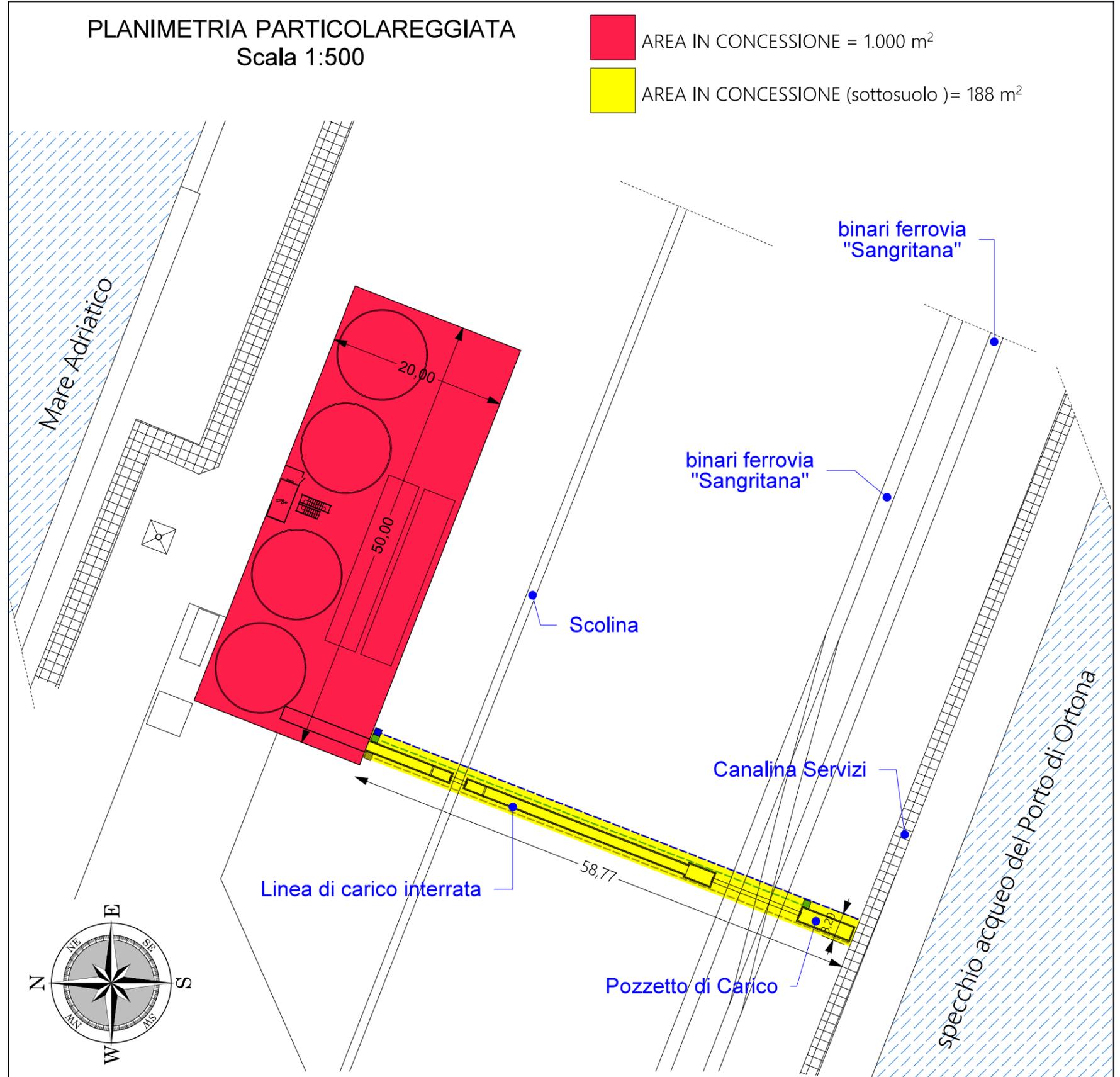
**VISTE SATELLITARI DELL'AREA IN CONC. DEMANIALE N. 04-3/2017 OGGETTO DI RINNOVO**



# PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA Scala 1:2.000



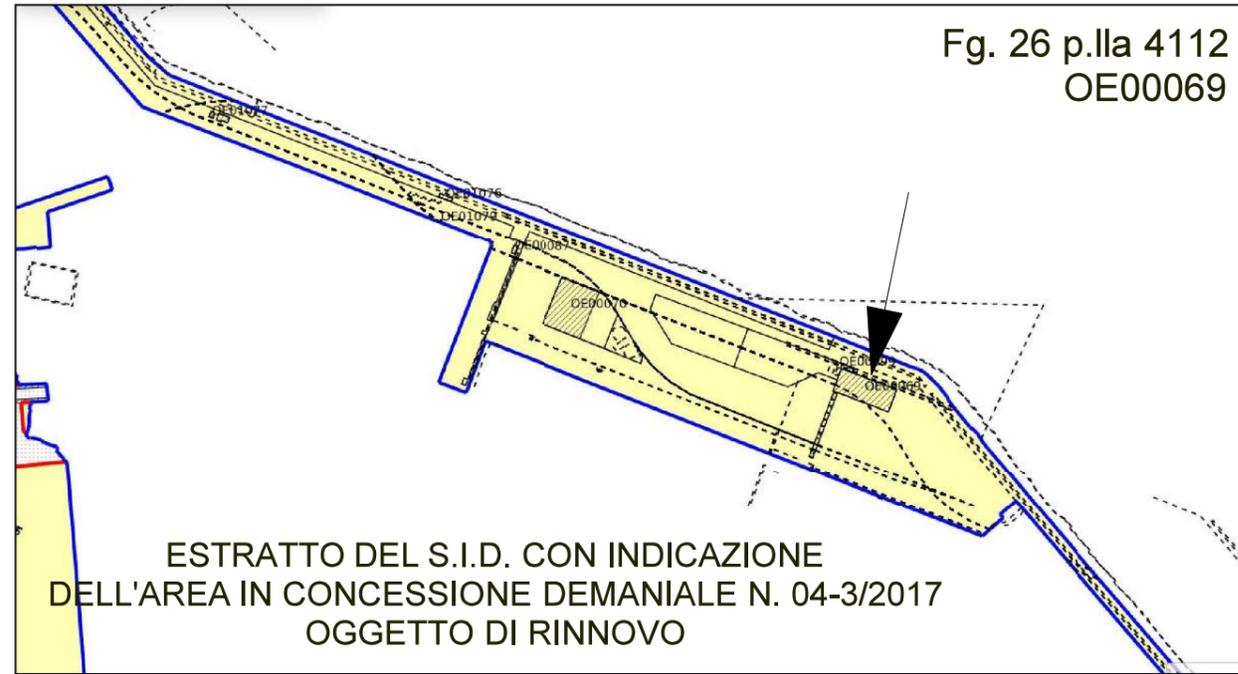
# PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA Scala 1:500



# SISTEMA INFORMATIVO DEMANIO

## DATI RELATIVI ALL'OGGETTO SELEZIONATO

## PARTICOLARE DEL P.R.G.



SID PORTALE  
 Portal: integrato per la pianificazione del Demanio e dello spazio marittimo

Amministrazione: Cittadino di Cittadino  
 Scheda Bene Demaniale - Catasto Terreni  
 Comune: ORTONA ( G141 ) Sezione:  
 Foglio: 26 Numero: 4112 Denominatore: 0

**Riepilogo**

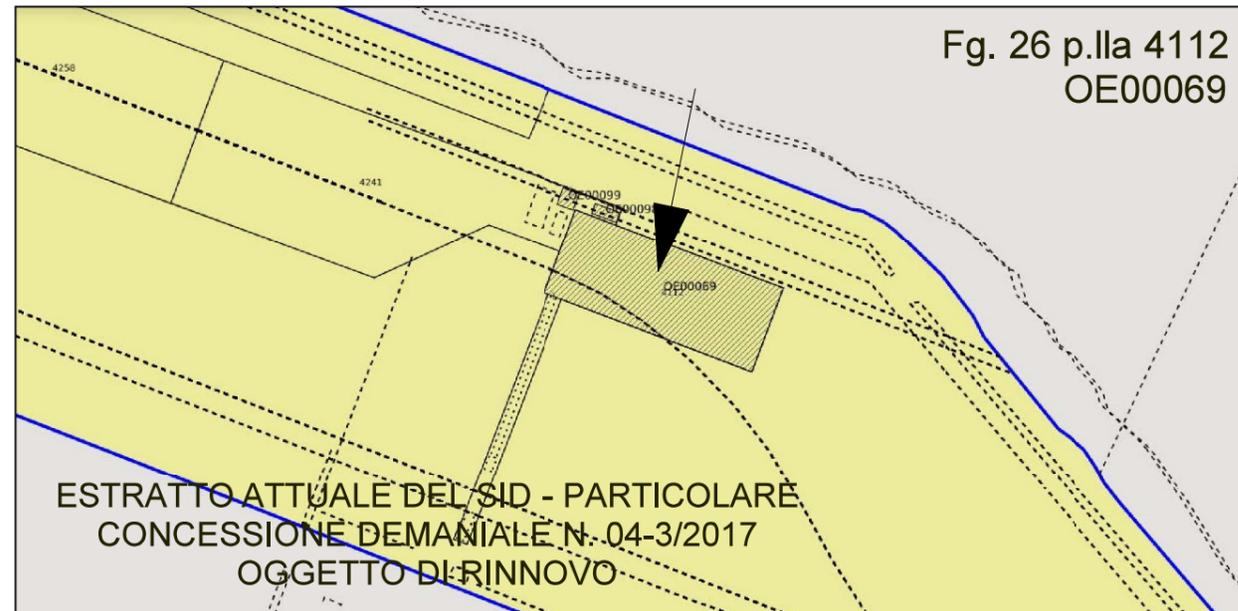
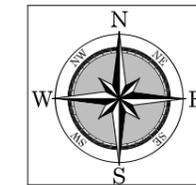
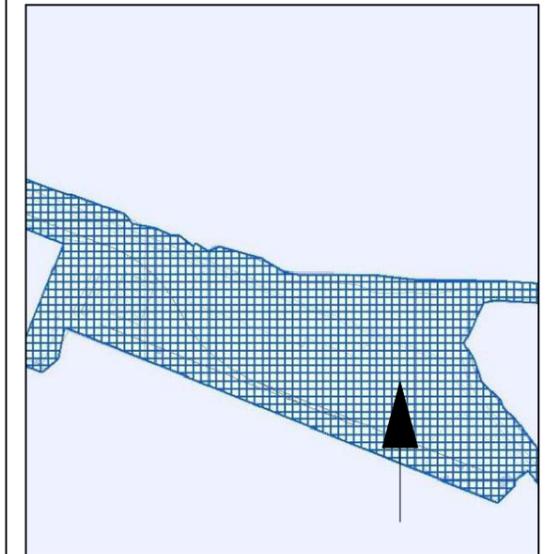
Agenzia del Territorio	
Comune	ORTONA ( G141 )
Sezione	
Foglio	26
Numero	4112
Denominatore	0
Data Aggiornamento	1/1/2021

**Concessioni Insistenti sul Bene Demaniale**

Amministrazione Competente	Autorità Portuale MAR ADRIATICO CENTRALE
Tipo Concessione	Licenza
Estremi Registro Concessioni	OR17 / 2020
Amministrazione Competente	Autorità Portuale MAR ADRIATICO CENTRALE
Tipo Concessione	Licenza
Estremi Registro Concessioni	27 / 2016
Amministrazione Competente	Autorità Portuale MAR ADRIATICO CENTRALE
Tipo Concessione	Licenza
Estremi Registro Concessioni	04 / 2013

**Domande Insistenti sul Bene Demaniale**

Amministrazione Competente	Capitaneria di Porto ORTONA
Tipo Domanda	Domanda di rinnovo
Estremi Domanda	MTRA-CPORT-0021934 del 10/11/2016



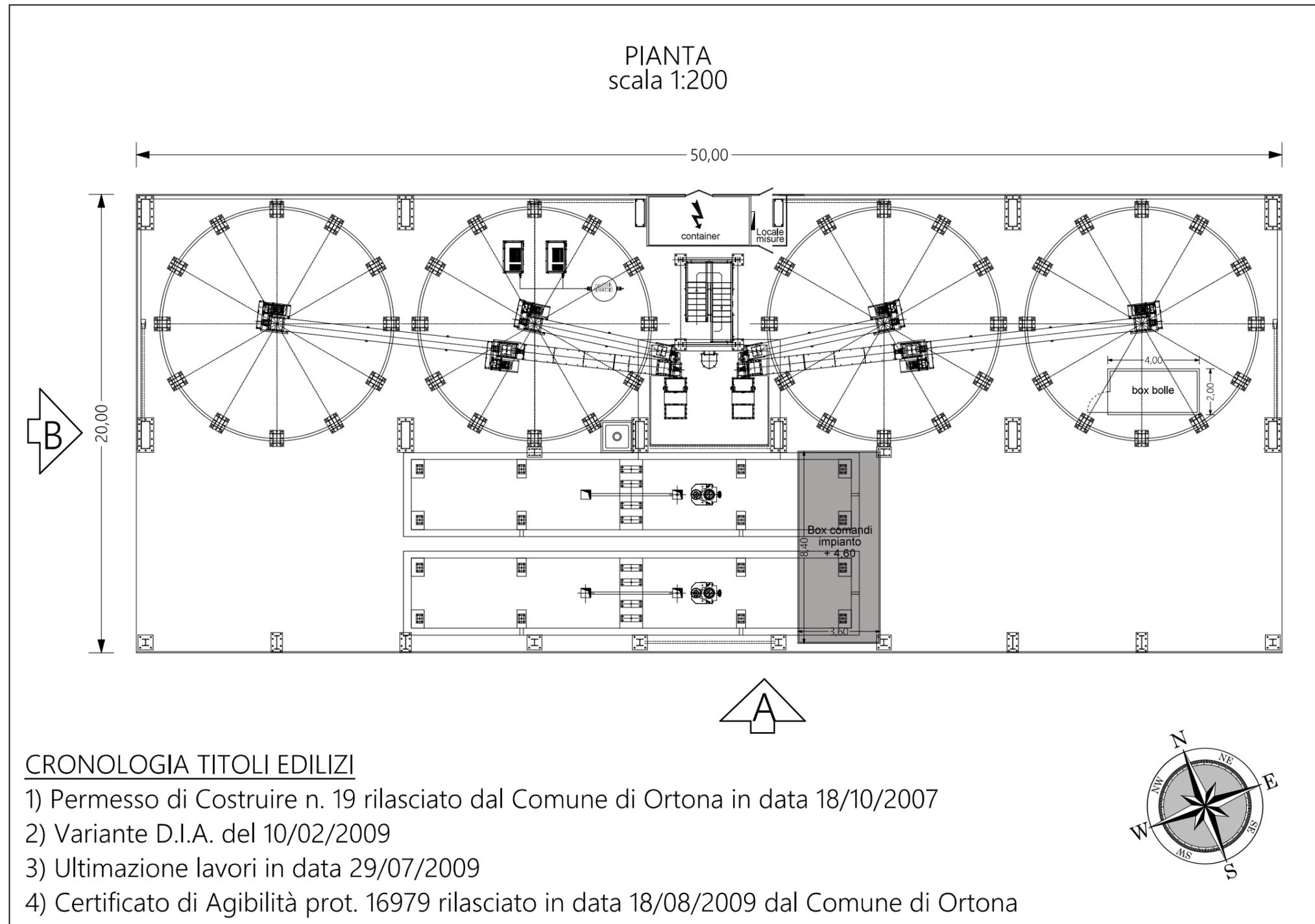
## PIANO REGOLATORE GENERALE - Comune di Ortona (CH) Estratto della Tav D02d - "Zonizzazione del Territorio Comunale"



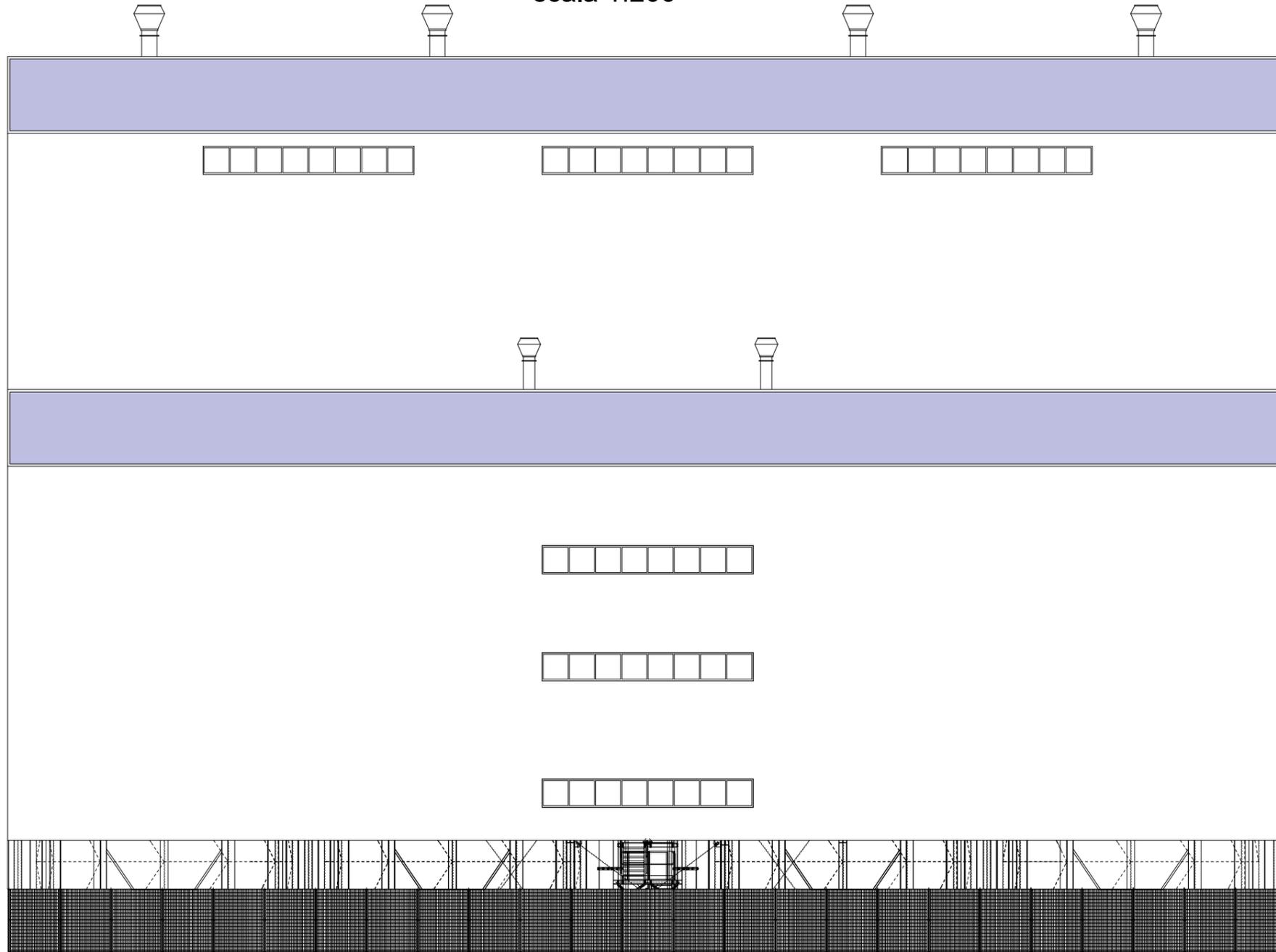
**Art. 49 Area portuale**

Comma 1 Per questa sottozona si fa riferimento al Piano Regolatore del Porto e alla normativa di settore vigente.

Comma 2 In questa sottozona gli interventi devono tendere a potenziare, valorizzare e ottimizzare le strutture portuali esistenti in coerenza con la pianificazione e programmazione europea, nazionale e regionale, anche per mezzo della realizzazione di infrastrutture esterne alla zona portuale ma con essa funzionalmente connesse.



PROSPETTO DA -A-  
scala 1:200



PROSPETTO DA -B-  
scala 1:200

